

CONSULTATION – AUDIT ÉNERGÉTIQUE

Office Intercommunal de Tourisme du Pays d'Ajaccio

1. Objet

Dans le cadre de la démarche de labellisation Destination Excellence (DEX) nous devons réaliser un audit énergétique du bâtiment, situé 3 boulevard du Roi Jérôme – 20000 Ajaccio afin de répondre à un des très nombreux critères du Label. Cet audit est obligatoire pour la constitution de notre dossier. A cet effet votre diagnostic devra nous être communiqué au plus tard le lundi 27 Avril 2026 à 12h00.

2. Description du bâtiment

Bâtiment tertiaire de 663 m² sur 3 niveaux :

- Rez-de-chaussée (285 m²) : accueil du public, salle de réunion, wc, locaux techniques
- 1er étage (189 m²) : bureau, cafeteria personnel, wc et salles de réunion
- 2e étage (189 m²) : open space et bureaux

Usage : accueil touristique, reunions professionnelles et activités administratives.

3. Prestations attendues

- Visite du site
- Analyse des consommations énergétiques
- État des lieux des équipements
- Analyse globale du fonctionnement énergétique

4. Livrable attendu

Le prestataire devra fournir un rapport synthétique d'état des lieux énergétique, comprenant :

- Une présentation générale du bâtiment et de ses usages
- Une analyse des consommations énergétiques (chauffage, climatisation, ventilation, éclairage)
- Une identification des principaux postes de consommation énergétique
- Une analyse qualitative du fonctionnement énergétique du bâtiment (points forts/points faibles)
- Des pistes d'amélioration simples et non chiffrées
- Un inventaire des équipements techniques
- Etiquetage énergétique du bâtiment

Le rapport devra être clair, structuré et exploitable par un maître d'ouvrage non spécialiste

5. Modalités de réponse

Les candidats devront fournir :

- note méthodologique
- prix forfaitaire
- délai d'intervention

6. Critères de sélection

- Valeur technique (40)
- Prix (40)
- Délai d'intervention (20)

Votre offre est à adresser à :

Office Intercommunal de Tourisme du Pays d'Ajaccio

A l'attention de Nathalie CAU

3 Boulevard du Roi Jérôme

20000 Ajaccio

A nous transmettre par mail à l'adresse : logistique@ajaccio-tourisme.com

A toute fin utile, nous vous communiquons ci-après un relevé des consommations en eau et électricité de la structure.

Votre proposition chiffrée est à nous communiquer au plus tard le Mardi 7 Avril 2026 à 12h00. Passé ce délai votre offre ne sera pas prise en compte.

Pour tout complément d'information et/ou visite de site vos contacts sont :

Toussaint Discazeaux - Tel : 06 76 07 97 15 – Mail : logistique@ajaccio-tourisme.com

Virginie Coucke – Tel : 06 88 49 32 07 – Mail : logistique@ajaccio-tourisme.com

CONSOMMATION ELECTRIQUE

EDF		
Client	OFFICE INTERCOMMUNAL DE LA CAPA	
Contrat n°		431574
Référence	FR9820041010000180150C02192	
Offre	Tarif bleu	
Service	base	
Puissance souscrite	36kVA	
Réglage de la protection	60A	
Type de compteur	AMM	

Année	Conso kWh	c€/kWh moyen/an	Montant € + part fixe HT
2016	24105	8,25 €	2 293,51 €
2017	49088	8,32 €	4 368,48 €
2018	55268	9,05 €	5 271,96 €
2019	45261	9,53 €	5 225,38 €
2020	55942	10,31 €	5 977,16 €
2021	59111	10,79 €	6 741,80 €
2022	69276	12,82 €	9 369,28 €
2023	55145	16,83 €	9 435,42 €
2024	57799	18,72 €	11 208,24 €
2025	61930	14,49 €	9 693,04 €
2026			

CONSOMMATION D'EAU

KYRNOLIA

Client	OFFICE INTERCOMMUNAL DE LA CAPA
Contrat n°	5285070 D
N° compteur	I19KA088726 (remplacé le 29/04/19)
Consommation facturée	60m3
Récurrence	annuel, en octobre

Date facturation	Dates du relevé		Prix TTC/L	Conso m3	Montant € HT
	S1 = 1er semestr	S2 = 2ème semestre			
26/04/2018	S1 2018		0,00314 €	65	283,88 €
14/11/2018	S2 2018		0,00319 €	81	314,65 €
15/05/2019	S1 2019		0,00317 €	73	288,12 €
21/10/2019	S2 2019		0,00322 €	59	271,13 €
20/04/2020	S1 2020		0,00320 €	66	268,70 €
21/10/2020	S2 2020		0,00322 €	5	73,67 €
14/04/2021	S1 2021		0,00316 €	35	168,51 €
18/10/2021	S2 2021		0,00325 €	84	355,00 €
20/04/2022	S1 2022		0,00335 €	154	600,28 €
19/10/2022	S2 2022		0,00438 €	74	396,69 €
18/04/2023	S1 2023		0,00346 €	41	218,40 €
18/10/2023	S2 2023		0,00358 €	66	313,25 €
16/04/2024	S1 2024		0,00363 €	48	265,74 €
15/10/2024	S2 2024		0,00370 €	46	254,18 €
11/04/2025	S1 2025		0,00360 €	48	257,80 €
	S2 2025				
	S1 2026				
	S2 2026				